

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號7樓

承辦人：朱俊鴻

電話：04-22218558轉63717

傳真：04-22212012

受文者：臺中市政府都市發展局

發文日期：中華民國105年7月12日

發文字號：中市地價二字第1050025895號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本市公寓大廈管理委員會對外向不動產經紀業收取帶看費或清潔費及受託保管鑰匙帶人看屋等行為一案，如說明，請查照。

說明：為維護本市不動產交易安全秩序，敬請貴局代為轉知本市已設立或新成立之公寓大廈管理委員會下列事項：

- 一、如公寓大廈管理委員會受託代理區分所有權人保管鑰匙帶人看屋等行為，已涉違反不動產經紀業管理條例規定，本局將依規辦理裁處。
- 二、如公寓大樓管理委員會自訂規章向不動產仲介業者收取帶看房屋費者，屬國稅局業管，應辦理營業登記並課徵營業稅。

正本：臺中市政府都市發展局

副本：臺中市政府地政局



住宅管理科 收文:105/07/12



361050115396 無附件