

# 管理組織報備 外觀報備操作手冊

## 進入頁面方式

未登入



已登入



# 報備說明

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

業務申請 ▾ 民眾互動 ▾ 進度查詢 樂居金獎 ▾ 法規查詢 ▾

登入

首頁 / 管理組織報備

公共基金溢繳/誤繳 公共基金核退 成立管理委員會補助 共用修繕補助 無障礙補助 管理組織報備

管理組織報備

1 第一次管理組織報備 變更管理組織報備 外觀報備(第三點第二款)

3 立即申辦

2

申請流程

應備文件

下載檔案

申請流程

1 選擇報備類型。

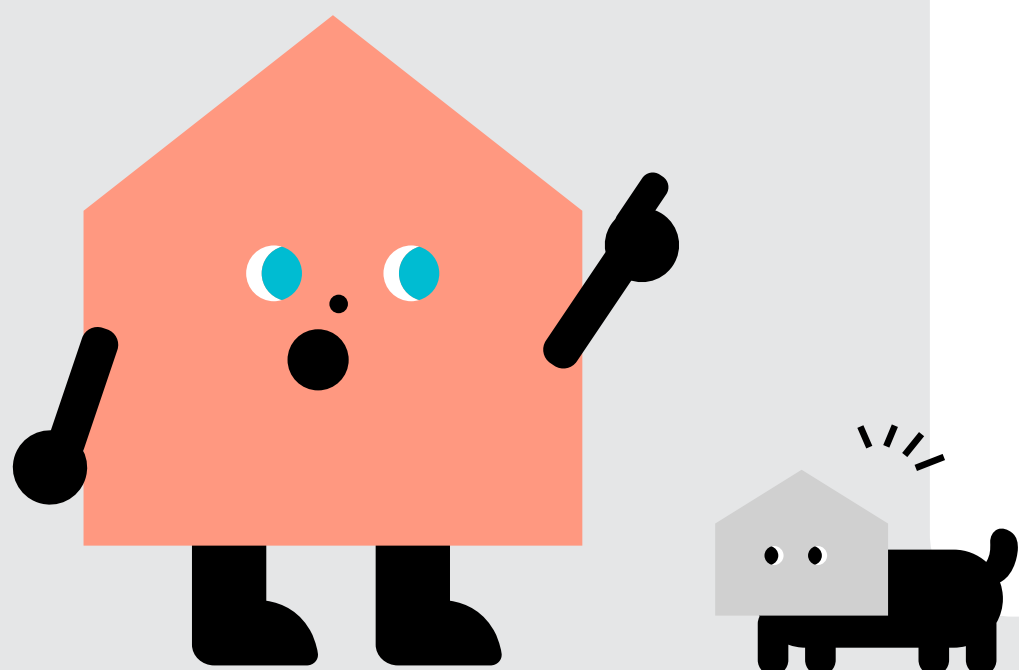
2 填寫基本資料。

3 上傳報備文件。

4 送出審核。

## NOTES：

1. 申請項目可由此切換
  2. 可先閱讀說明及所需文件
  3. 準備好就 立即申請
- 提醒：一定要登入才能申辦**



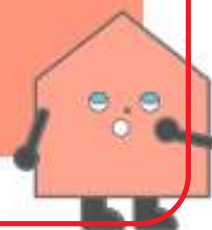


## 報備步驟說明，以「第一次外觀報備」為例

### 選擇管理組織型態

1

處理原則第三點第二款報備事項  
第一次報備



處理原則第三點第二款報備事項  
變更報備



2

上一步

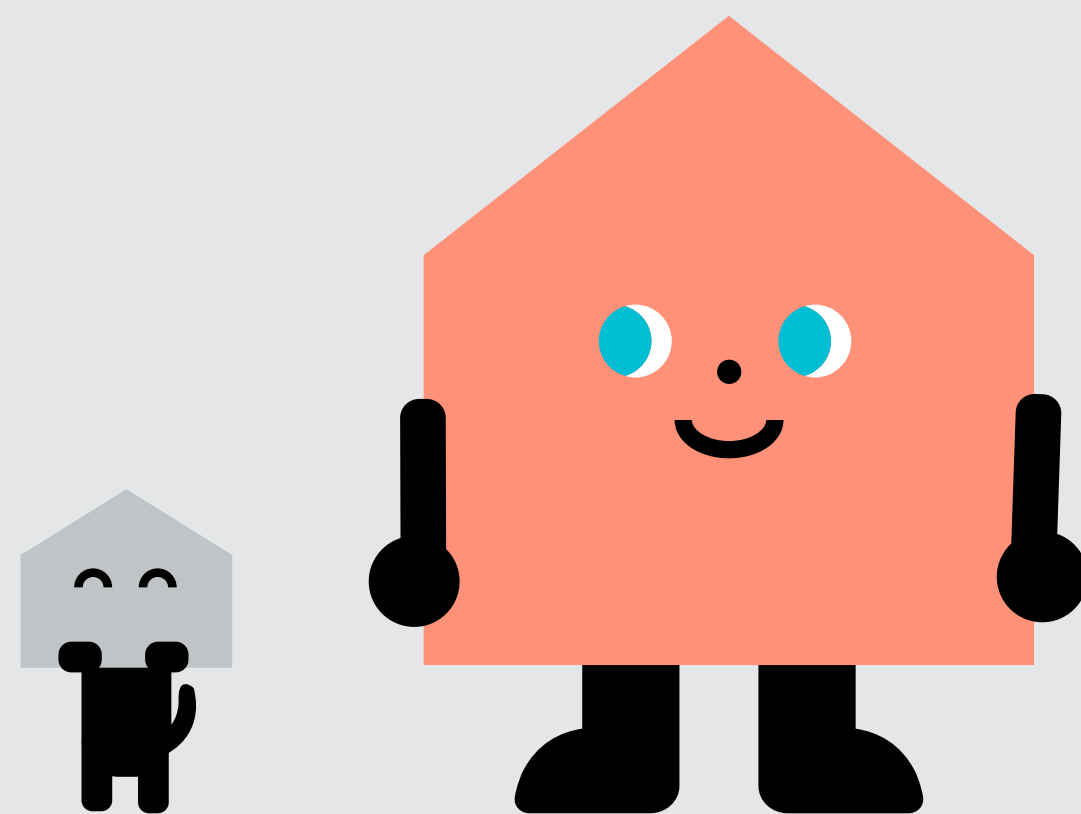
暫存

下一步

### NOTES：

1. 依現況選擇組織型態

2. 點選下一步



## 填寫社區基本資料

1

公寓大廈(社區)名稱\*

■■■■■■■■■■

管理組織型態\*

管理委員會

區分所有權人總數(戶數)\*

■■

統一編號\*

■■■■■■■■■■

使用執照類型

單一使用執照報備

使用執照\*

■■■■

中工建使字

■■■■

號

00

2

建物地址\*

403

臺中市 ▾

西區 ▾

請選擇 ▾

■■■■■■■■■■

巷

弄

■■■■

—

號之

■■■■■■■■■■

樓之

■■■■■■■■■■

室

完整地址

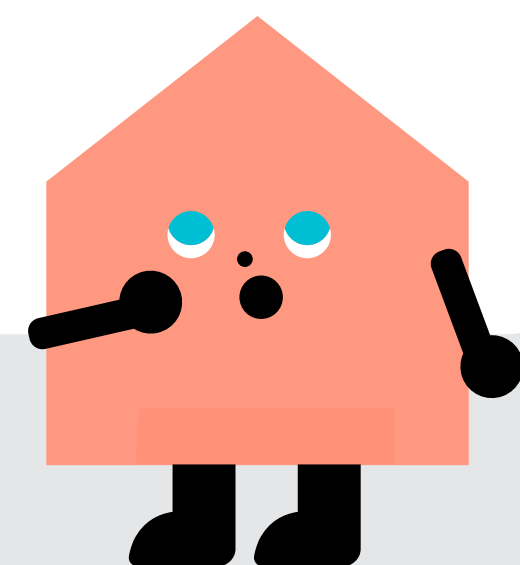
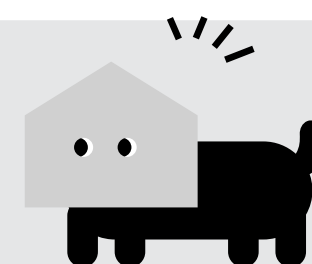
臺中市西區

■■■■■■■■■■

## NOTES :

1. 社區基本資料由系統自動帶出並且無法更改。

2. 僅建物地址開放調整資料。



### 填寫管理委員會資料

管委會電話\*

0 [REDACTED]

管委會傳真

04- [REDACTED]

管委會聯絡信箱

[REDACTED]

管理委員會地址\* ☐ 同建物地址

403 臺中市 西區 請選擇 [REDACTED] 巷 [REDACTED] 弄 [REDACTED] 號之  
[REDACTED] 樓之 [REDACTED] 室

完整地址

臺中市西區 [REDACTED]

### 填寫主任委員資料

主任委員姓名\*

[REDACTED]

主任委員任期\*

年/月/日 ~ 年/月/日

主任委員連絡電話\*

0900-000-000

主任委員身分證字號\*

[REDACTED]

主任委員地址\*

[REDACTED] 臺中市 請選擇 請選擇 路街段 [REDACTED] 巷 [REDACTED]  
號之 [REDACTED] 樓之 [REDACTED] 室

完整地址

臺中市

系統會驗證身分證資料

## NOTES :

1. 管理委員會資料同樣由系統自動帶出並且無法更改。
2. 僅管理委員會地址開放調整資料。
3. 此區為申請人自行填寫。如社區主任委員有進行改選，則需另外申請【改選報備】。

1

## 外觀報備訂定方式

訂定方式\*

請選擇

請選擇

區分所有權會議決議

規約

規約條號\*

## 填寫聯絡人資料

☒ 同主任委員資料

聯絡人姓名\*

聯絡人聯絡電話\*

聯絡人信箱\*

請登入此信箱收受驗證信，本系統之驗證信將發送至此信箱。

請輸入驗證碼

驗證

公文收受地址\*

☒ 同管委會地址

☐ 同主任委員地址

臺中市西區

上一步

暫存

下一步



臺中市政府 住宅發展工程處 <tchd01@taichung.gov.tw>

收件者:

開始回覆包含:

已收到，謝謝。

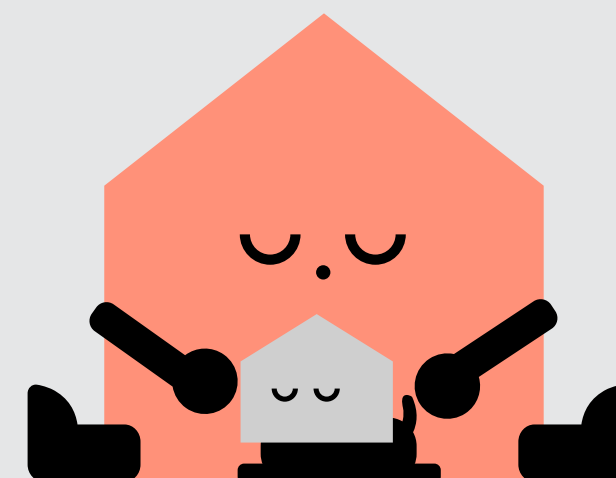
謝謝你。

是我。

台中樂居管家入口網電子信箱驗證信件  
您的驗證碼是：1FIMJX 請於10分鐘內輸入。

回覆

轉寄



## NOTES：

1. 填寫【外觀報備訂定方式】資料。
2. 聯絡人信箱需【發送驗證信】，並輸入驗證碼進行驗證。
3. 點選下一步。



1

### 管理組織報備類型及推選方式應檢備文件

\*檔案限PDF、PNG、JPEG等不可編輯檔案，個別檔案大小限制為10MB，單個項目至多上傳15個檔案。

☐ 是否重新召集區分所有權人會議 ⓘ

☐ 是否出席人數比例未達定額

☐ 是否會議決議未達定額

☒ 建築物合法證明文件（建築物使用執照）\*

☒ 規約選任相關規定\*

☐ 區分所有權人名冊\*

☐ 區分所有權人會議記錄\*

☐ 區分所有權人會議出席人員簽到簿及委託書\*

2

📎 [Redacted] pdf ⓘ

上傳檔案 ↗

📎 [Redacted] pdf ⓘ

上傳檔案 ↗

上傳檔案 ↗

上傳檔案 ↗

上傳檔案 ↗

! 注意事項

1. 檢備文件須加蓋社區大小章。

2. 每種檢備文件最多上傳15個檔案，每個檔案大小限制10MB。

3. 限制規定不得違反相關法令。

4. 以規約限制應與區分所有權人會議紀錄所載相同。

5. 區分所有權人會議決議程序應符合規定。

6. 決議事項應符合條例第8條規定範圍。

7. 以規約限制報備有案者，如以區分所有權人會議決議變更限制規定時，應以修正規約為之。

8. 受託出席區分所有權人會議之人員應為區分所有權人之配偶、有行為能力之直系血親、其他區分所有權人或承租人。

9. 區分所有權人會議紀錄應包含出席人員名冊（簽到簿）及委託書。

提交申請

是否確認提交申請，提交申請後案件將提交至區公所審核。

返回

確認

3

上一步

暫存

下一步

## NOTES

1. 依實際情況勾選。
2. 上傳檔案（限制 PDF、PNG、JPEG）。
3. 確認申請注意事項後點選下一步提交申請。

07

## 送出申請

您已確認送出第三點第二款第一次報備申請，審核結果會發送信件至驗證信箱。

1

案號 G202506180001

送出時間 2025/06/18 17:01:21

2

下載案件資料 ↓

前往進度查詢 →

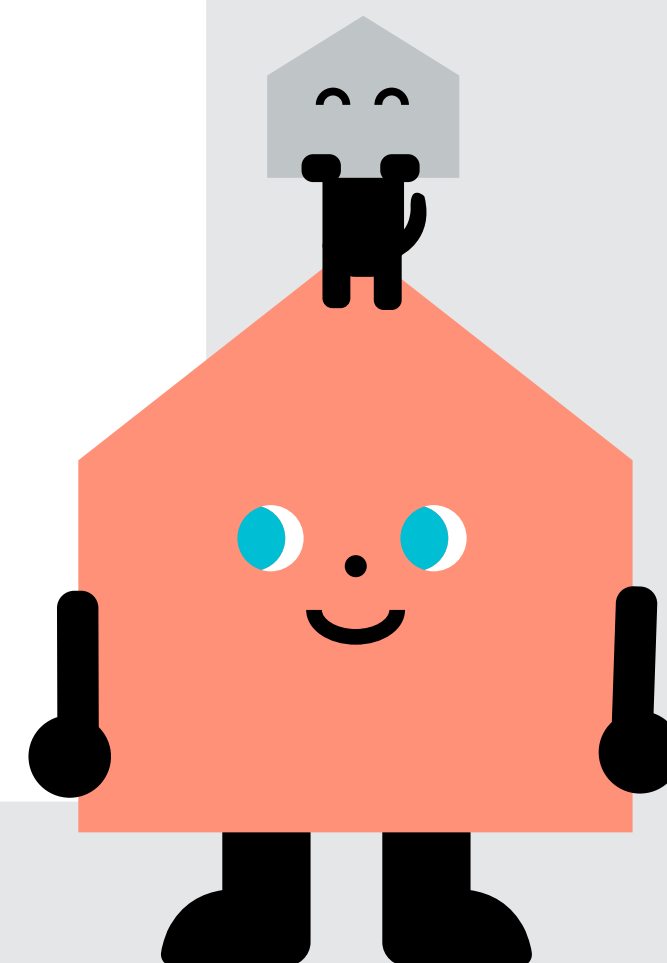
### 注意事項

1. 本系統已自動發送送件成功通知信至您填寫的信箱，後續本案審核進度若有更新，皆會以信件進行通知！
2. 若您需要主動查詢案件進度，可至本系統查詢頁面，輸入本案案號進行查詢。
3. 預計7-15天完成審查，待審查通過，將寄發郵件協助開通社區帳號，以利日後社區辦理各項業務申請。

# 恭喜完成申請！

1. 保留案號，於 [前往進度查詢 →](#) 中需要使用

2. 可下載案件資料，留存更安心





# 案件進度查詢

已有入口網帳號>用統編/使照查詢

沒有入口網帳號>用案件編號查詢

用社區統編/使照

用案件編號

案件進度查詢

管理委員會統編

請輸入管理委員會統編

或

使用執照 [查看範例](#)

請輸入使用執照年份

請選擇使用執照字軌

請輸入使用執照號碼

號

驗證碼\*

請輸入驗證碼

02522

查詢

用社區統編/使照

用案件編號

案件進度查詢

請輸入案件編號\*

請輸入案件編號

申請人電話號碼\*

請輸入申請人電話號碼

驗證碼\*

請輸入驗證碼

31138

查詢

案件列表

查詢案件編號

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期	
> G202506180001		外觀報備	審核中	2025-06-18	檢視

只有用案件編號查尋或登入帳號才提供檢視按鈕

# 登入入口網帳號申請

共用修繕補助

無障礙補助

管理組織報備

外觀報備(第三點第二款)

1

立即申辦

## NOTES：

1. 點選【立即申辦】，若未登入則會跳轉到登入頁面。
2. 輸入資料，並點選登入。
3. 若遺失密碼可點擊【忘記密碼】。
4. 輸入資料後會寄送臨時密碼至信箱中。

提醒：臨時密碼為一次性，登入後需再次修改密碼。

台中樂居管家  
Taichung Nice Living Place Housekeeper

業務申請 ▾

民眾互動 ▾

進度查詢

樂居金獎 ▾

法規查詢 ▾

登入

首頁 / 登入

社區及管理組織

諮詢輔導人員及機關登入

2

社區統編\*

請輸入社區統編

社區密碼\*

請輸入社區密碼

驗證碼\*

請輸入驗證碼

13596

登入

3

忘記密碼

沒有帳號？立即註冊

忘記密碼

社區統一編號\*

請輸入社區統一編號

主委身分證字號\*

請輸入主委身分證字號

驗證信箱\*

請輸入驗證信箱

輸入可用郵件，登入即可獲得重置的帳號密碼

4

立即重設密碼

台中樂居管家入口網密碼重設通知信件



臺中市政府 住宅發展工程處 <tchd01@taichung.gov.tw>

收件者: [Redacted]

開始回覆包含:


已收到，謝謝。

謝謝你。

謝謝你，成功了。




臨時密碼：58 [Redacted] 2

# 案件暫存功能



臺中市西區

密碼修改



公寓大廈管理大小事

選擇您要申請項目

管理組織報備

受理中

申請時間  
維持開放

立即申辦

共用修繕補助

受理中

申請時間

未開放申請

成立管委會補助

受理中

申請時間

立即申辦

公共基金核退

受理中

申請時間  
維持開放

立即申辦

帳號管理

進度查詢

民眾互動

案件編號	公寓大廈名稱	申請類別	案件狀態	最新更新日期
> G202506180001		外觀報備	1申請中	2025-06-18 2修改 →
> 202410140004		入口網帳號申請	已完成	2025-06-18 檢視

## NOTES：

1. 如未填寫完，可在社區個人帳號頁面【進度查詢】中找到【申請中】的暫存案件。

2. 點擊 修改 → 可編輯暫存資料。