



租約終止

臺中市政府地政局

無這呢困難

依農業發展條例第16條第1項第5款規定

終止三七五租約作業流程

不用以金錢
作為補償也
能終止租約
吔!!



租佃雙方申請

補正

土地所在地
區公所審核

符合

核發「同意依農業發展條例第16條第1項第5款以分割方式終止租約之申請，請於2個月內完成分割、移轉事宜，逾期需重新申請。」同意終止租約證明書

向稅捐機關申報移轉現值
或申請不課徵土地增值稅

通知申請人

補正

不符合

駁回

符合

向地政事務所申辦分割及
移轉登記

登記完畢

區公所註銷租約

地政事務所註銷註記

通知租佃雙方

應備文件：

1. 終止耕地三七五租約土地移轉協議書
2. 租約書
3. 身分證明文件
4. 承租人之印鑑證明
5. 其他相關文件

應備文件：

1. 終止耕地三七五租約土地移轉協議書
2. 其他相關文件

應備文件：

1. 貼足印花之「終止耕地三七五租約土地移轉協議書」
2. 區公所核發之同意終止租約證明書
3. 土地增值稅繳納證明或稅捐機關核發之免稅證明
4. 農業用地作農業使用證明書或符合土地使用管制證明書
5. 其他依土地登記規則第34條規定應附之文件

我要趕緊去辦!!



臺中市政府地政局

地址：臺中市西區三民路一段158號7樓

電話：(04)2221-8558 轉 63722~63732

網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>

臺中市烏日區公所

地址：臺中市烏日區新興路316號

電話：(04) 23368016 轉 113

網址：<http://www.wuri.taichung.gov.tw>