

臺中市政府住宅發展工程處 函

地址：403419臺中市西區民權路99號
承辦人：劉育珊
電話：04-22289111~69508
電子信箱：shan01@taichung.gov.tw

受文者：臺中市烏日區公所

發文日期：中華民國109年5月20日
發文字號：中市都住寓字第1090012670號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：本處為加強公寓大廈管理維護及提升住戶居住品質，辦理「109年台中樂居金獎」活動，惠請協助公告周知轄內公寓大廈社區報名參加評選活動，請查照。

說明：

- 一、依109年台中樂居金獎評選計畫書辦理。
- 二、旨揭活動資訊如下，惠予公告周知：
 - (一)受理報名時間：109年5月8日至109年6月10日。
 - (二)公寓大廈參選資格：
 - 1、於106年5月8日前取得使用執照（依發照日期），且依公寓大廈管理條例成立管理組織，並經本府各區公所依「公寓大廈管理組織申請報備處理原則」准予報備者。
 - 2、未於108年台中樂居金獎獲得任一參賽類組第1名。
 - 3、未於107、108年度台中樂居金獎(優良公寓大廈評選)連續獲得任一參賽類組第2或第3名。
 - 4、管理委員會未於受理報名前1年（108年5月8日至109年5月8日）違反勞動基準法暨相關規定（依處份日

公用及建設課 收文:109/05/20



AH1090009694 無附件

期)。

- 5、委任之公寓大廈管理維護公司具有有效之登記證(無委任或自聘管理服務人員則無本項之適用)。
- 6、服務於社區之公寓大廈管理服務人具有有效之有效認可證(無委任或自聘管理服務人員則無本項之適用)。
- 7、依規辦理108年度消防安全設備檢修申報(無需申報則無本項之適用)。
- 8、依規辦理建築物公共安全檢查申報(無需申報則無本項之適用)。

三、活動資訊

(一)詳見臺中市政府住宅發展工程處網頁[https://thd.](https://thd.taichung.gov.tw/981519/Lpsimplelist)

[taichung.gov.tw/981519/Lpsimplelist](https://thd.taichung.gov.tw/981519/Lpsimplelist)(本處網頁/業務項目/公寓大廈/台中樂居金獎)。

(二)報名書件製作相關疑問可電洽：兩儀國際實業有限公司

04-22375115吳小姐/本處公寓大廈管理科04-

22289111*69508劉小姐。

正本：臺中市各區公所(臺中市和平區公所除外)

副本：本處公寓大廈管理科

