

範例

附件一：申請報備書

烏日花園管理負責人申請報備書

申請日期：110年 月 日

文號： 字 號

報備事項：

一、本公寓大廈(社區)經依規定檢附應備文件，申請下列報備事項。

<input checked="" type="checkbox"/> 管理組織報備事項 (公寓大廈管理條例第二十六條、第二十八條、第五十三條或第五十五條)	<input type="checkbox"/> 管理委員會 <input checked="" type="checkbox"/> 管理負責人	<input checked="" type="checkbox"/> 第一次管理組織報備 <input type="checkbox"/> 變更主任委員 <input type="checkbox"/> 變更管理負責人
<input type="checkbox"/> 本處理原則第三點第二款報備事項		<input type="checkbox"/> 本處理原則第三點第二款報備事項第一次報備 <input type="checkbox"/> 本處理原則第三點第二款報備事項變更報備
<input type="checkbox"/> 本處理原則第三點第三款報備事項		

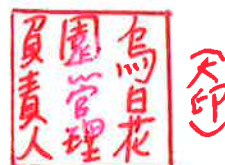
二、本申請案係依本處理原則規定向主管機關申請報備；申請人如有偽造文書、侵害他人權利等情事，由申請人依法負其責任。

三、報備事項如涉及實質效力疑義，應由利害關係人循司法途徑處理。

此 致

臺中市烏日區公所

公寓大廈(社區)名稱：烏日花園管理負責人



申請人：王大 (簽章)

代辦人： (簽章)



代辦人：(電話) (通訊地址)

※批 示	※核 稿	※承辦人	※受理結果
			※發文字號： _____
			※收文字號： _____
			<input type="checkbox"/> 資料不全予以駁回
			<input type="checkbox"/> 符合規定予以備查
			備查字號： _____

附註：有※記號之各欄位申請人請勿填寫。

附件一之一：申請報備檢查表

烏日花園管理負責人申請報備檢查表

一、基本資料：

申請人資料					※檢查欄	
					有	無
公寓大廈(社區)名稱	烏日花園			區分所有權人總數	6人	
主任委員或管理負責人	王大			國民身分證統一編號	L125000001	
住址	台中市烏日區烏日里光日路100號			簽章	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
電話	0423375050	傳真	04-23375656			<input type="checkbox"/>
公寓大廈基本資料	檢備文件		自主檢查重點		有	無
區分所有標的基本資料	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物使用執照(影本)或建築物合法證明文件。		<input checked="" type="checkbox"/> 執照文件是否完整並註記「與正本相同」。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
區分所有權人名冊	<input checked="" type="checkbox"/> 區分所有權人名冊(格式如附件二)		<input checked="" type="checkbox"/> 區分所有權人名冊之序號數、區分所有單位數、使用執照記載之戶數是否相同。		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

二、本次申請報備事項：

(一) 管理組織報備

報備事項	成立、推選或變更方式	檢備文件	自主檢查重點	※檢查欄	
				有	無
<input type="checkbox"/> 管理委員會 <input checked="" type="checkbox"/> 第一次管理委員會報備 <input type="checkbox"/> 變更主任委員	<input type="checkbox"/> 依規約規定選任主任委員及管理委員	<input type="checkbox"/> 規約選任相關規定 <input type="checkbox"/> 其他選任之紀錄文件(非於區分所有權人會議選任者)	<input type="checkbox"/> 1. 管理委員及主任委員選任方式是否符合規約規定方式。 <input type="checkbox"/> 2. 選任之紀錄文件應清楚顯示選任結果。 <input type="checkbox"/> 3. 主任委員、財務管理、監察業務之委員是否違反連任限制。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 依區分所有權人會議選任主任委員及管理委員	<input type="checkbox"/> 區分所有權人會議紀錄(格式如附件三)	<input type="checkbox"/> 1. 規約是否未另訂定選任規定。 <input type="checkbox"/> 2. 區分所有權人會議紀錄記載事項是否符合會議程序，並清楚顯示選任結果。 <input type="checkbox"/> 3. 主任委員、財務管理、監察業務之委員是否違反連任限制。 <input type="checkbox"/> 4. 受託出席區分所有權人會議之人員是否為區分所有權人之配偶、有行為能力之直系血親、其他區分所有權人或承租人。 <input type="checkbox"/> 5. 區分所有權人會議紀錄是否包含出席人員名冊(簽到簿)及委託書。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 依區分所有權人會議選任管理委員，依管理委員會會議選任主任委員	<input type="checkbox"/> 區分所有權人會議紀錄(格式如附件三) <input type="checkbox"/> 管理委員會會議紀錄	<input type="checkbox"/> 1. 規約是否未另訂定選任規定。 <input type="checkbox"/> 2. 區分所有權人會議紀錄記載事項是否符合會議程序，並清楚顯示選任結果。 <input type="checkbox"/> 3. 管理委員會會議紀錄記載事項是否符合規約規定，並清楚顯示選任結果。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	委員		<input type="checkbox"/> 4. 主任委員、財務管理、監察業務之委員是否違反連任限制。 <input type="checkbox"/> 5. 受託出席區分所有權人會議之人員是否為區分所有權人之配偶、有行為能力之直系血親、其他區分所有權人或承租人。 <input type="checkbox"/> 6. 區分所有權人會議紀錄是否包含出席人員名冊(簽到簿)及委託書。		
<input checked="" type="checkbox"/> 第一次管理負責人報備 <input type="checkbox"/> 變更管理負責人	<input type="checkbox"/> 依規約規定推選管理負責人(規約另有規定推選方式者)	<input type="checkbox"/> 規約相關規定 <input type="checkbox"/> 其他推選方式紀錄	<input type="checkbox"/> 1. 管理負責人推選方式是否符合規約規定方式。 <input type="checkbox"/> 2. 推選之紀錄文件應清楚顯示選任結果。 <input type="checkbox"/> 3. 推選之管理負責人是否未違反連任之限制。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> 依本條例施行細則第七條規定推選	<input checked="" type="checkbox"/> 推選公告(格式如附件四) <input type="checkbox"/> 其他推選公告(無其他被推選人公告時則免附)	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 推選公告日數是否符合本條例施行細則第七條規定。 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 推選過程中如有另外之被推選人公告,應符合本條例施行細則第七條第二項規定。 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 推選之管理負責人是否未違反連任之限制。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 互推召集人或指定臨時召集人	<input type="checkbox"/> 規約相關規定 <input type="checkbox"/> 其他推選方式紀錄 <input type="checkbox"/> 推選召集人公告 <input type="checkbox"/> 其他推選公告(無其他被推選人公告時則免附) <input type="checkbox"/> 指定臨時召集人文件(依互推或指定方式決定檢附文件)	<input type="checkbox"/> 1. 規約如訂有召集人推選方式,應檢附規約相關規定及其推選方式紀錄,並檢視是否符合規約規定方式。 <input type="checkbox"/> 2. 規約未規定召集人推選方式時,應檢附推選召集人公告,並檢視是否符合本條例施行細則第七條規定。 <input type="checkbox"/> 3. 如係經主管機關指定臨時召集人者,則應檢附指定臨時召集人文件。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 主管機關指定管理負責人	<input type="checkbox"/> 主管機關指定文件	<input type="checkbox"/> 如係依本條例第二十九條第六項規定經主管機關指定住戶一人為管理負責人,應檢附主管機關指定文件。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(二) 本處理原則第三點第二款報備事項

報備事項	檢備文件	自主檢查重點	※檢查欄	
			有	無
<input type="checkbox"/> 本處理原則第三點第二款報備事項第一次報備 <input type="checkbox"/> 本處理原則第三點第二款報備事項變更報備	<input type="checkbox"/> 規約 <input type="checkbox"/> 區分所有權人會議紀錄(格式如附件三)	<input type="checkbox"/> 1. 限制是否未違反相關法令。 <input type="checkbox"/> 2. 以規約限制是否與區分所有權人會議紀錄所載相同。 <input type="checkbox"/> 3. 區分所有權人會議決議程序是否符合規定。 <input type="checkbox"/> 4. 決議事項是否符合條例第8條規定範圍。 <input type="checkbox"/> 5. 以規約限制報備有案者,如以區分所有權人會議決議變更限制規定時,應以修正規約為之。 <input type="checkbox"/> 6. 受託出席區分所有權人會議之人員是否為區分所有權人之配偶、有行為能力之直系血親、其他區分所有權人或承租人。 <input type="checkbox"/> 7. 區分所有權人會議紀錄是否包含出席人員名冊(簽到簿)及委託書。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

(三) 本處理原則第三點第三款報備事項

報備事項	檢備文件	自主檢查重點	※檢查欄	
			有	無
本處理原則第三點第三款報備事項完成點交紀錄	<input type="checkbox"/> 公寓大廈共用部分約定共用部分與其附屬設施設備點交表(格式如附件六)	<input type="checkbox"/> 點交紀錄是否經起造人、管理委員會或管理負責人、主管機關或其委任人簽章。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

三、本次報備事項係以本條例第三十二條規定重新召集區分所有權人會議所得決議者，除重開議之區分所有權人會議紀錄外，須再檢備下列文件：

重新召集情形	再檢備文件	自主檢查重點	※檢查欄	
			有	無
<input type="checkbox"/> 區分所有權人會議出席未達本條例第三十一條規定定額之情形	<input type="checkbox"/> 未達定額之出席人員名冊（簽到簿）（格式如附件三之一）。 <input type="checkbox"/> 開會通知或公告。 <input type="checkbox"/> 重新召集區分所有權人會議決議成立公告（格式如附件六之一）。 <input type="checkbox"/> 重新召集區分所有權人會議決議反對意見統計表（格式如附件六之二）。	<input type="checkbox"/> 1. 簽到簿出席人員是否未達規定門檻。 <input type="checkbox"/> 2. 受託出席區分所有權人會議之人員是否為區分所有權人之配偶、有行為能力之直系血親、其他區分所有權人或承租人。 <input type="checkbox"/> 3. 區分所有權人會議紀錄是否包含出席人員名冊（簽到簿）及委託書。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 依本條例第三十一條規定召開之區分所有權人會議，未獲致決議之情形	<input type="checkbox"/> 未獲致決議之區分所有權人會議紀錄。 <input type="checkbox"/> 開會通知或公告。 <input type="checkbox"/> 重新召集區分所有權人會議決議成立公告（格式如附件六之一）。 <input type="checkbox"/> 重新召集區分所有權人會議決議反對意見統計表（格式如附件六之二）。	<input type="checkbox"/> 1. 第一次會議紀錄是否未獲決議。 <input type="checkbox"/> 2. 出席人員名冊（簽到簿）數額是否與會議紀錄記載相符。 <input type="checkbox"/> 3. 送達及公告期程是否符合規定。 <input type="checkbox"/> 4. 決議是否成立。 <input type="checkbox"/> 5. 受託出席區分所有權人會議之人員是否為區分所有權人之配偶、有行為能力之直系血親、其他區分所有權人或承租人。 <input type="checkbox"/> 6. 區分所有權人會議紀錄是否包含出席人員名冊（簽到簿）及委託書。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

四、申請報備方式：

報備方式	檢備文件	自主檢查重點	※檢查欄	
			有	無
線上報備	<input type="checkbox"/> 申請報備書（格式如附件一） <input type="checkbox"/> 已完成線上報備系統申報證明	<input type="checkbox"/> 1. 登錄資料及附檔文件是否齊全。 <input type="checkbox"/> 2. 是否上傳，並列印完成線上線上報備系統申報證明。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
電子檔報備	<input type="checkbox"/> 申請報備書（格式如附件一） <input type="checkbox"/> 申請報備檢查表（格式如附件一之一） <input type="checkbox"/> 線上報備系統申報電子檔	<input type="checkbox"/> 1. 登錄資料及附檔文件是否齊全。 <input type="checkbox"/> 2. 登錄資料及附檔文件是否與檢附文件相同。 <input type="checkbox"/> 3. 電子檔是否以線上報備系統匯出。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
書面報備	<input checked="" type="checkbox"/> 申請報備書（格式如附件一） <input checked="" type="checkbox"/> 申請報備檢查表（格式如附件一之一） <input checked="" type="checkbox"/> 其他應備文件	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 本報備方式有無先經受理報備機關同意。 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 相關書件是否齊全。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

附註：有※記號之各欄位申請人請勿填寫。

檢查承辦人：

台中市公寓大廈報備基本資料表

(99年12月27日版)

使照號碼	110 中都使字第 00150 號 <input checked="" type="checkbox"/> 合併使照報備 <input type="checkbox"/> 分幢報備		
公寓大廈名稱	烏日花園		
地址	郵遞區號 台中市烏日區烏日里光日路 100 號		
管理組織型態	<input type="checkbox"/> 管理委員會 <input checked="" type="checkbox"/> 管理負責人		
管理委員會	聯絡地址	郵遞區號 () 區 路 (街) 段 巷 弄 號 樓	
	電話	(04) 手 機	
	傳真	(04) 管委會選舉日期	年 月 日
	e-mail		
主任委員 (或管理負責人)	聯絡地址	郵遞區號 台中市烏日區烏日里光日路 100 號	
	電話	(04)23375050 手 機	
管理維護公司	名稱		
	公司地址	郵遞區號 () 區 路 (街) 段 巷 弄 號 樓	
	電話	(04) 傳 真 (04)	
	內政部核備字號	內營管維字第 號	
總戶數	6 戶	現住戶數	6 戶
委員人數	1 人	管理服務人人數	0 人
現有停車位數	6 位	獨居老人戶數	0 戶
公寓型態	<input checked="" type="checkbox"/> 純住 <input type="checkbox"/> 住商 <input type="checkbox"/> 住辦 <input type="checkbox"/> 住商辦 <input type="checkbox"/> 純辦 <input type="checkbox"/> 辦商 <input type="checkbox"/> 純商 <input type="checkbox"/> 其他		
是否有社區管理室	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
是否設置警民連線	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
是否成立社區巡守隊	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
八大行業家數	電影院 (戲院) 家 三溫暖、MTV、KTV、卡拉OK等視聽伴唱、PUB、理容院、 酒家、舞廳、夜總會、遊藝場等共 家 百貨公司 家 酒吧、大型餐廳 家 旅館 (飯店) 家		

- 備註：1. 本表請於管委會成立第一次報備時或管委會改選後有變更本表內容時檢附。
2. 管委會聯絡地址請填管理室地址，若無請填主任委員或管理負責人地址。
3. 請填寫手機號碼，以便本府以簡訊傳送相關政策訊息。
4. 公寓型態：住=住宅、商=商場、辦=辦公室。

臺中市政府都市發展局

使用執照

110中都使字第00150號

起造人

姓名：○○○ 等如附表

住址：臺中市烏日區烏日里8鄰光日路100號等

建築地址

門牌：臺中市烏日區烏日里8鄰光日路100號等

附件所列建築物經查依
核准圖說建築完竣茲檢
附竣工圖乙份
准予給照使用

右給
黃保珠 等如附表

收執



局長黃文彬



校對游孟蓉

中華民國 110 年 1 月 1 日

000283

臺中市政府都市發展局 使用執照

110 中都使字第00150號

起造人	姓名	等如附表		
	統一編號			
	住址	臺中市烏日區		
設計人	姓名		統一編號	
	事務所名稱		開業證書字號	
監造人	姓名		統一編號	
	事務所名稱		開業證書字號	
承造人	營造廠商		負責人姓名	
	登記證號		統一編號	
	住址	臺		

基地概要	地號	臺中市烏日區				
	地址	臺中市烏日區				
	使用分區	寸區	用地			
	基地面積	騎樓地	***	其他		合計
退縮地						

建築物概要	騎樓面積	***	層棟戶數	地上5層 1幢 6棟 6戶									
	法定空地面積		總樓地板面積										
	建物高度		層高										
	建蔽率		容積率										
	建造類別	新建	構造種類	鋼筋混凝土造									
	防空避難設備面積		地上	***	地下	***							
	停車輛數	法定停車輛數	室內	地上	4輛	獎勵停車輛數	室內	地上	***	自設停車輛數	室內	地上	***
				地下	***			地下	***			地下	***
				室外	***			室外	***			室外	***
	雜項工程內容		***										
工程造價													

竣工日期		建造執照號碼	
建造執照發照日期		建造執照領照日期	
使用執照發照日期		使用執照領照日期	
非公眾使用建築物			



備註

※請房屋起造人依房屋稅條例第7條規定向本府地方稅務局所屬各分局申報房屋稅籍。

◎房屋稅條例第7條：「納稅義務人應於房屋建造完成之日起30日內檢附有關文件，向當地主管稽徵機關申報房屋稅籍有關事項及使用情形；其有增建、改建、變更使用或移轉、承典時亦同。」

◎文心分局(西屯區、南屯區)、民權分局(中區、北區、西區)、大智分局(東區、南區)、東山分局(北屯區)、豐原分局(豐原區、神岡區、后里區、大雅區、潭子區)、沙鹿分局(大甲區、清水區、沙鹿區、梧棲區、外埔區、大肚區、龍井區、大安區)、大屯分局(烏日區、霧峰區、太平區、大里區)、東勢分局(東勢區、石岡區、和平區、新社區)。

◎契稅條例第12條第2項規定：「建築物於建造完成前，因買賣、交換、贈與，以承受人為建造執照原始起造人或中途變更起造人名義，並取得使用執照者，應由使用執照所載起造人申報納稅。」房屋起造人如有前項規定之情形，請於使用執照核發之日起60日內向所在稽徵機關報繳契稅，以免逾期受罰。

1、依建築法第26條之規定核發之執照，僅為對申請建造使用或拆除之許可。建築物起造人或監造人或承造人，如有侵害他人財產肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負責其責任。

附件二：區分所有權人名冊

烏日花園管理負責人區分所有權人名冊

資料時間：110年5月20日

序號	姓名	地址門牌	區分所有權比例	備註
1	王大	台中市烏日區烏日里光日路 100 號	120/820	
2	陳二	台中市烏日區烏日里光日路 102 號	140/820	
3	張三	台中市烏日區烏日里光日路 106 號	140/820	
4	李四	台中市烏日區烏日里光日路 110 號	150/820	
5	曾五	台中市烏日區烏日里光日路 112 號	150/820	
6	蔡六	台中市烏日區烏日里光日路 116 號	120/820	
	以下空白			

第 1 頁，共 1 頁

附註：一、資料時間係區分所有權人會議舉行日期。

二、序號數原則應與使用執照記載之戶數相同。

附件四：推選管理負責人公告

烏日花園推選管理負責人公告

公告期間：110年5月21日起至110年5月31日

被推選人姓名：王大 地址：台中市烏日區烏日里光日路100號

序號	區分所有權人姓名	區分所有權地址	區分所有權比例	簽章
1	王大	台中市烏日區烏日里光日路100號	120/820	簽名蓋章
2	陳二	台中市烏日區烏日里光日路102號	140/820	〃
3	張三	台中市烏日區烏日里光日路106號	140/820	〃
4	李四	台中市烏日區烏日里光日路110號	150/820	〃
5	曾五	台中市烏日區烏日里光日路112號	150/820	〃
6	蔡六	台中市烏日區烏日里光日路116號	120/820	〃
	以下空白			
合計			100%	6人

第 頁，共 頁

附註：

- 1.被推選人應有區分所有權人二人以上書面推選，經公告十天後生效；公告期間推舉人數不得增加。
- 2.被推選人為數人或公告期間另有他人被推選時，以推選之區分所有權人人數多者任之；人數相同時，以區分所有權比例合計較多者任之。
- 3.區分所有權人人數以每一區分所有權一人計算。
- 4.新被推選人與原被推選人不同為一人時，公告日數應自新被推選人被推選之次日算。
- 5.公告應於公寓大廈公告欄內為之，未設公告欄者，應於主要出入口明顯處所為之。
- 6.規約另有規定者，應以規約所定推選方式為之。

公佈欄

陽日花園管理委員會公告
公告期間：110年5月21日起至110年5月31日

序號	區分所有權人姓名	區分所有權地址	區分所有權比例	簽章
1	王大	台中市高日區高日里光日路100號	120/820	簽名蓋章
2	陳二	台中市高日區高日里光日路102號	140/820	/
3	張三	台中市高日區高日里光日路106號	140/820	/
4	李四	台中市高日區高日里光日路110號	130/820	/
5	陳五	台中市高日區高日里光日路112號	150/820	/
6	蘇六	台中市高日區高日里光日路116號	120/820	/
以下空白				
合計			100%	6人

附註：
1. 被推選人應有區分所有權人三人以上書面推選，經公告十天後生效；公告期間推舉人數不得增加。
2. 被推選人為數人或公告期間另有他人被推選時，以推選之區分所有權人人數多者任之；人數相同時，以區分所有權比例合計較多者任之。
3. 區分所有權人人數以每一區分所有權一人計算。
4. 新被推選人與原被推選人不同為一人時，公告日數應自新被推選人被推選之次日算。
5. 公告應於公寓大廈公告欄內為之，未設公告欄者，應於主要出入口明顯處為之。
6. 規約另有規定者，應以規約所定推選方式為之。

附註四：推選管理負責人公告

陽日花園推選管理負責人公告

公告期間：110年5月21日起至110年5月31日

被推選人姓名：王大 地址：台中市高日區高日里光日路100號

序號	區分所有權人姓名	區分所有權地址	區分所有權比例	簽章
1	王大	台中市高日區高日里光日路100號	120/820	簽名蓋章
2	陳二	台中市高日區高日里光日路102號	140/820	/
3	張三	台中市高日區高日里光日路106號	140/820	/
4	李四	台中市高日區高日里光日路110號	130/820	/
5	陳五	台中市高日區高日里光日路112號	150/820	/
6	蘇六	台中市高日區高日里光日路116號	120/820	/
以下空白				
合計			100%	6人

附註：
1. 被推選人應有區分所有權人三人以上書面推選，經公告十天後生效；公告期間推舉人數不得增加。
2. 被推選人為數人或公告期間另有他人被推選時，以推選之區分所有權人人數多者任之；人數相同時，以區分所有權比例合計較多者任之。
3. 區分所有權人人數以每一區分所有權一人計算。
4. 新被推選人與原被推選人不同為一人時，公告日數應自新被推選人被推選之次日算。
5. 公告應於公寓大廈公告欄內為之，未設公告欄者，應於主要出入口明顯處為之。
6. 規約另有規定者，應以規約所定推選方式為之。

切 結 書

茲依據公寓大廈管理條例第 29 條規定，推選本社區 王大 擔任管理負責人，並依公寓大廈管理條例施行細則第 7 條規定完成公告程序，(公告期間自民國 110 年 5 月 21 日起至 110 年 5 月 31 日止共 11 日)，如有不實致他人受到損害，具切結人願負一切法律責任。

特此切結證明

此致

臺中市烏日區公所

具切結人：烏日花園管理負責人 王大

身分證統一編號：L125000001

地址：台中市烏日區烏日里光日路 100 號

電話：04-23375050



中 華 民 國 110 年 6 月 1 日